

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 17

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 366,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-109 437

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	46 493	20 335	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	20 977	20 977
			2.банк.1,5%	485	485
Вывоз ТБО, ЖБО	3 120	1 365	по актам выполненных работ	1 737	1 737
Вывоз ТБО (РДС)	9 554	4 179		11 291	11 291
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	59 167	25 878		34 490	34 490
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	59 167	25 878		34 490	34 490
пени	14 689	6 425			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	73 856	32 303		34 490	34 490
Сумма переплаты (задолженности)					-2 187
процент оплаты арендаторы		43,74			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-111 624

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Труда д. 17**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь помещений в доме: 366,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-109437

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 366,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	651,658
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	265
февраль	управление многоквартирным домом 366,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	651,658
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	265
март	управление многоквартирным домом 366,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	651,658
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	265
апрель	управление многоквартирным домом 366,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	651,658
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	265
май	управление многоквартирным домом 366,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	651,658
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	265
июнь	управление многоквартирным домом 366,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	651,658
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	265

июль	управление многоквартирным домом 366,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	915,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	265
август	управление многоквартирным домом 366,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	915,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	265
сентябрь	управление многоквартирным домом 366,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	915,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	265
	Паспорт готовности	258
октябрь	управление многоквартирным домом 366,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	915,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	265
ноябрь	управление многоквартирным домом 366,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	915,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	265
	Досудебная работа с должниками	523
декабрь	управление многоквартирным домом 366,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	915,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	265
	Итого:	20 977